PKMOn tieilta

Tieasiat metsätalouden kannalta

Lars Weckman Maanmittauslaitos

28.2.2017

MML MAAN-MITTAUS-LAITOS

Illan aiheet:

Yksityistien määritelmät ja termit

Metsänomistajan vastuut, velvollisuudet ja oikeudet

Mitä metsäkiinteistön omistaja voi tehdä

MML MAAN-MITTAUS-LAITOS

Yksityistien määritelmät ja termit

Yksityistiet ovat teitä, jotka eivät ole julkisin varoin ylläpidettäviä maanteitä ja joita voivat (kiinteistöjen omia teitä lukuun ottamatta) käyttää muutkin kuin maanomistaja, jonka alueella tie sijaitsee

Yksityistiet voidaan jakaa kolmeen ryhmään:

1. Toimitustiet
2. Sopimustiet
3. Kiinteistöjen omat tiet

MML MAAN-MITTAUS-LAITOS

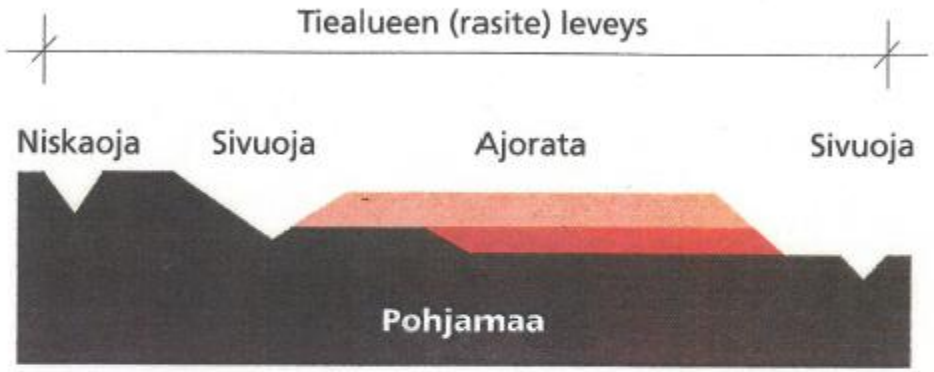
1. Toimitustiet

- Yksityistienpitoa säätelevä yksityistielaki (Laki yksityisistä teistä, 358/1962) koskee pääasiassa vain toimitusteitä.
- Toimitustie on yleensä jossakin maanmittaustoimituksessa perustettu tie. Kiinteistöille perustetaan toimituksessa pysyvät tieoikeudet toisten kiinteistöjen alueella. Tietä käyttävien kiinteistöjen omistajat ovat tien osakkaita. Tien kunnossapidosta vastaavat tien osakkaan yhdessä. He voivat toimia joko järjestäytymättömänä tai järjestäytyä toimituksessa tiekunnaksi.
- Tiealue eli tieoikeuden asema ja leveys määritellään maanmittaustoimituksessa.

Tiealue

Tiehen kuuluu mm.

- Ajorata, piennar, luiska, pengermä, oja
- Kohtaamis- ja kääntymispaikka, tiehen liittyvää tienpitoa varten tarvittava varastoimispaikka
- Silta, rumpu, kaide ja tiemerkki



Tien kaikki rakenteet on saatava mahtumaan toimituksessa vahvistetulle tiealueelle. Tienpitäjä on toimivaltainen vain tiealueella.

Tienpitäjä toimii tiealueella

MML MAAN-MITTAUS-LAITOS

Yksityisteiden eri käyttötarkoituksia

- Yksityistie voi olla tarkoitettu tiettyyn käyttötarkoitukseen.
- Pääasiassa metsätalouden kuljetuksia varten tehtyä yksityistietä kutsutaan yleensä metsätieksi. Vain talvella käytettäviä yksityisteitä ovat talvitiet ja jäätiet. Yksityistie voi olla myös polkutie, jolla ei saa olla ajoneuvoliikennettä.
- Maanmittaustoimituksessa voidaan tiestä aiheutuvan haitan takia on joutua tilanteeseen, jossa tieoikeuden käyttö on rajoitettava tiettyyn vuodenaikaan, määrätynlaisiin kuljetuksiin taikka muutoin antaa kiinteistölle rajoitettu oikeus tiehen toisen kiinteistön alueella.

MML MAAN-MITTAUS-LAITOS

2. Sopimustiet

- Sopimustie syntyy kirjallisella tai suullisella sopimuksella, jolla jollekin kiinteistölle, yritykselle tai henkilölle myönnetään tienkäyttöoikeus.
- Tällainen sopimus sitoo ainoastaan niitä, jotka ovat sen tehneet tai hyväksyneet sekä heidän perillisiään. Sopimustien kunnossapidosta vastaavat sopimuskumppanit sopimuksen mukaisesti.

MML MAAN-MITTAUS-LAITOS

3. Omat tiet

- Omat tiet ovat yhden kiinteistön alueella olevia metsä- viljelys- ja muita teitä. Niiden käyttö on jokamiehen oikeuksia lukuun ottamatta lähtökohtaisesti sallittu vain kiinteistön omistajalle tai haltijalle. Oman tien kunnossapidosta vastaa kiinteistö itse.

MML MAAN-MITTAUS-LAITOS

Metsänomistajan vastuut, velvollisuudet ja oikeudet

1. Selvitysvelvollisuus

Onko kiinteistöni hyväksi perustettu tieoikeus?

Rasittaako jonkun muun kiinteistön tieoikeus minun kiinteistöä?

Missä tieoikeus sijaitsee ja minkä levyinen tiealue on?

- Metsänomistajan tulee ottaa selvää onko hänen omistamallaan kiinteistöllä tieoikeus tarpeellisiin teihin muiden kiinteistöjen alueilla.
- On myös hyvä ottaa selvää muiden kiinteistöjen tieoikeuksista sinun metsäkiinteistölläsi.

MML MAAN-MITTAUS-LAITOS

Maanmittauslaitos on valtakunnallinen toimija, palvelupisteet kartalla

Tieoikeuden selvittäminen

- Maanmittauslaitoksen asiakaspalvelupisteet auttavat sinua selvittämään olemassa olevat vanhat tieoikeudet ja mikäli tarpeen, avustavat sinua myös yksityistietoimitushakemuksen laatimisessa.
- Maanmittauslaitoksella on 35 palvelupistettä joista lähin asiakaspalvelupiste on Pasilan virastokeskuksessa, Opastinsilta 12K, auki ma-pe 9.00-16:15 www.maanmittauslaitos.fi/yhteystiedot
- Valtakunnallinen asiakaspalvelupuhelin 029 5301110

MML MAAN-MITTAUS-LAITOS

Kiinteistörekisterin laatua parannetaan

- Maanmittauslaitos parantaa kiinteistörekisterin tietosisällön laatua jatkuvasti. Tällä hetkellä osa rekisteröidyistä tieoikeuksista on pelkän tekstitiedon varassa. Ikivanhat rakentamattomat tieoikeudet ovat myös osin tarpeettomia.
- Nyt on meneillään mittava maan laajuinen tieoikeuksia koskeva perusparannustyö, jonka tavoitteena on saada kaikki tieoikeudet rekisteröityä tarkoituksenmukaisesti, yksiselitteisesti ja digitaalisesti kiinteistörekisteriin.
- Etelä- ja länsi Suomessa työ tehdään alueellisen yksityistietoimituksen kautta, alue kerrallaan.
- Työn arvioidaan kestävän n 10 vuotta.

MML MAAN-MITTAUS-LAITOS

Tieoikeudet näkyvät: kiinteistörekisteriotteella..

KTJ

KIINTEISTÖREKISTERIOTE 24.2.2017
Rekisteriyksikkö 753-423-2-97 DAGNYS

Sivu 1 (1)

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	753-423-2-97	Rekisteröintipvm:	28.12.1954
Nimi:	DAGNYS	Kokonaispinta-ala:	12,980 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	12,980 ha
Kunta:	Sipoo (753)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	20:200-		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös:
Lohkominen Rekisteröintipvm: 28.12.1954

Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:

Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
753-423-2-94 GUNNARS	12,9800
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	12,9800

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

1) Yleiskaava (753-2025)
Hyväksymis-/vahvistamispvm: 15.12.2008 Voimaantulopvm: 25.1.2012
Kaavan arkistotunnus: MMLm/4759/423/2012

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

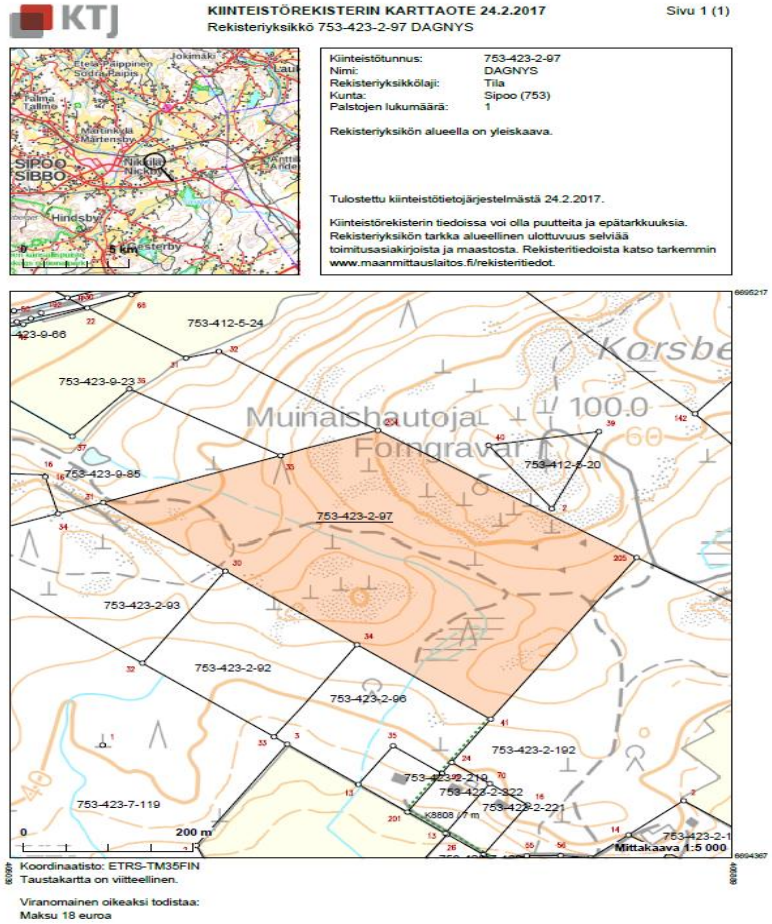
1) Aikaisemmin perustetut rasitteet koskevat tätä rekisteriyksikköä

2) Tieoikeus
Rekisteröintipvm: 21.6.1990
VÄGRÄTTEN PÅ FASTIGHETERNAS RN:O 2:92, 2:93 OCH 2:96 OMRÅDEN UPPHÄVTS.

3) Tieoikeus (000-2013-K8808) / Leveys: 7 m
Rekisteröintipvm: 9.2.2013
Voimaantulopvm: 21.6.1990
Oikeutetut: 753-423-2-96 SOLKULLA, 753-423-2-97 DAGNYS, 753-423-2-219 Solbacka, 753-423-2-221 Aurinkorinne, 753-423-2-222 Selänniemi
Rasitetut: 753-423-2-96 SOLKULLA, 753-423-2-192 SOMMARNÄS 2, 753-423-2-219 Solbacka, 753-423-2-221 Aurinkorinne, 753-423-2-222 Selänniemi

MML MAAN-MITTAUS-LAITOS

.. ja kiinteistörekisterin karttaotteella



KTJ

KIINTEISTÖREKISTERIN KARTTAOTE 24.2.2017 Sivu 1 (1)

Rekisteriyksikkö 753-423-2-97 DAGNYS

Kiinteistötunnus:	753-423-2-97
Nimi:	DAGNYS
Rekisteriyksikkölaji:	Tila
Kunta:	Sipoo (753)
Palstojen lukumäärä:	1

Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 24.2.2017.

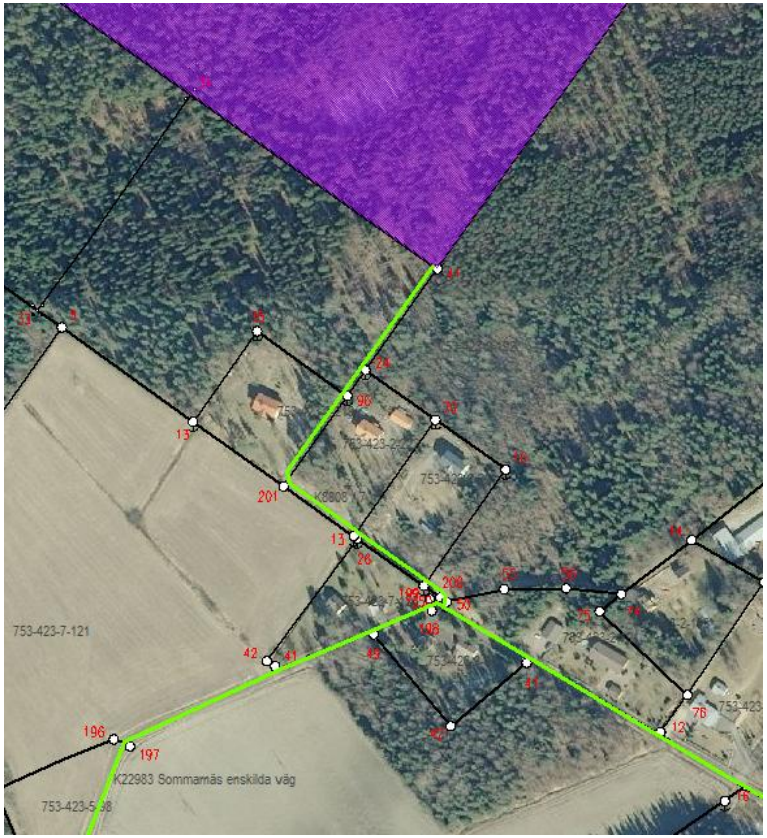
Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
Taustakartta on viitteellinen.

Viranomainen oikeaksi todistaa:
Maksu 18 euroa

MML MAANMITTAUSLAITOS

Myös alueen tuoreimpia ilmakuvia hyödynnetään, tieoikeudet on tässä kuvattu vihreällä viivalla



2. Oikeus hakea yksityistietoimitusta

- Yksityistietoimitusta tarvitaan, kun halutaan selvittää tai perustaa tieoikeuksia.
- Oikeus vaatia tietoimitusta pidettäväksi on mm. kiinteistön omistajalla ja yhteisomistajalla, yhteisen alueen osakkailla ja tiekunnalla, jonka tietä asia koskee, sekä kunnalla.
- Tietoimituksen kustannukset on hakijan suoritettava. Jos toimituksessa on useita tieosakkaita, toimituskustannukset voidaan määrätä tieosakkaiden suoritettaviksi tieyksikköjen mukaan tai, jollei tätä jakoperustetta johonkin tieosakkaaseen voida kohtuudella soveltaa, sen mukaan kuin harkitaan kohtuulliseksi.

MML MAAN-MITTAUS-LAITOS

Yksityistietoimitus

Toimituksessa voidaan:

1) Perustaa tieoikeus toisen omistaman maan kautta
2) Lakkauttaa yksityistie tai siirtää se toiseen paikkaan
3) Selvittää kenellä on tien käyttöoikeus
4) Perustaa käyttöoikeus puutavaran varastointia, autopaikkaa, venevalkamaa tai laituria varten
5) Perustaa tiekunta ja vahvistaa tieyksiköt

Yksityistietoimituksessa perustettu tieoikeus on pysyvä ja siitä tehdään merkintä kiinteistörekisteriin.

MML MAAN-MITTAUS-LAITOS

3. Oikeus ja velvollisuus tienpitoon

- Tieoikeuteen kuuluu jo rakennetun tien käytön lisäksi oikeus tienpitoon eli oikeus rakentaa, kunnossapitää ja parantaa tietä.

Yksityistielaki 22§

Jokainen, joka on saanut tieoikeuden tiehen…, on velvollinen tieosakkaana osuutensa mukaan tekemään ja pitämään kunnossa tietä.

MML MAAN-MITTAUS-LAITOS

Tienpito on tieosakkaiden vastuulla

- Tienpitovelvollisuus jaetaan maanmittaustoimituksessa tieosakkaiden kesken sen hyödyn mukaan, minkä tien kullekin katsotaan tuottavan.
- Tie on normaalisti pidettävä sellaisessa kunnossa, että se kestää tieosakkaiden ja muiden käyttäjien tie- ja käyttömaksuissa huomioon otetut kuljetukset.

Yksityistie on pidettävä tarkoitustaan vastaavassa eli lähinnä tieosakkaiden liikenteen edellyttämässä kunnossa

MML MAAN-MITTAUS-LAITOS

Tien kuntoonlaittamisen korvaamisvelvollisuus

- Tieosakas tai muu luvallisesti tietä käyttävä on velvollinen korvaamaan tien kuntoonpanon, jos tietä on vaurioitettu tahallisesti tai sellaisilla kuljetuksilla, joita ei etukäteen ole otettu huomioon.
- Tien voidaan katsoa vaurioituneen, jos tiellä tarvitaan kuljetuksesta johtuvia kunnostus- tai korjaustöitä.

MML MAAN-MITTAUS-LAITOS

Tienpidon järjestäytynyt muoto: Tiekunta

- Tieosakkaat voivat hoitaa tien asioita joko järjestäytymättömänä tai järjestäytyä tiekunnaksi. Järjestäytymättömänä tieosakkaiden on oltava yksimielisiä ja sovittava tienpidosta keskenään.
- Tiekunta päättää asioista kokouksissaan tarvittaessa enemmistöpäätöksillä jotka sitovat kaikkia tieosakkaita.
- Tiekunta perustetaan yksityistietoimituksessa tai kunnan tielautakunnan toimituksessa.

MML MAAN-MITTAUS-LAITOS

Mitä metsäkiinteistön omistaja voi tehdä?

1. Selvitä oikeutesi

käyttää olemassa olevaa tietä ja/tai oikeutesi rakentaa uusi tie jo rekisteröidyn tieoikeuden kohdalle

- Omistajan on hyvä selvittää omistamansa kiinteistön viralliset, kiinteistörekiteriin rekisteröidyt tieoikeudet Maanmittauslaitoksen avustuksella.
- Useimmat oikeudet ja rasitteet ilmenevät suoraan kiinteistörekisteristä, joskus ne on kuitenkin selvitettävä ns. arkistotutkimusten tai yksityistietoimituksen avulla.
- Sopimusteihin liittyviä asianosaisten välisiä sopimuksia ei yleensä ole Maanmittauslaitoksen tiedossa.

MML MAAN-MITTAUS-LAITOS

2. Pyri sopuratkaisuihin

Mikäli tarpeen, hae yksityistietoimitusta. Maanmittauslaitos kutsuu asianosaiset ja käsittelee hakemuksesi, joka ratkaistaan lähinnä yksityistielain säännösten mukaan. Pyri sopimuksiin.

- Yksityistietoimitusta tarvitaan, kun halutaan selvittää tai perustaa tieoikeuksia.

Hae tieosakkaaksi siihen tiekuntaan jonka vastuulla on tienpito sillä tieosuudella jonka käyttö on tarkoituksenmukaista kiinteistösi kannalta.

- Tiet joilla on olemassa tiekunta, on rekisteröity kiinteistörekisteriin

MML MAAN-MITTAUS-LAITOS

3. Ole aktiivinen tienpidon asioissa

Osallistu tiekunnan kokouksiin

- Kokouksissa päätetään tienpidon toimenpiteistä ja kustannuksista.

- Pyri vaikuttamaan siihen, että kiinteistöltäsi ajettavat puutavarakuljetukset ja muut raskaat kuljetukset hoidetaan sellaisissa olosuhteissa, ettei kuljetukset riko tietä - olet velvollinen korvaamaan tien kuntoonpanon.

MML MAAN-MITTAUS-LAITOS

Uusi yksityistielaki on valmisteilla

- Lakiluonnos on lausuntokierroksella. Pyrkimys on, että se astuu voimaan 1.1.2018
- Yksi suurimmista muutoksista tulee olemaan se, että uusi laki on edeltäjäänsä selkeämpi ja siten luettavampi.
- Pykälissä tulee olemaan myös otsikot, mikä sujuvoittaa asiahakua.

MML MAAN-MITTAUS-LAITOS

Poimintoja lakiehdotuksesta, tiekunnat:

Lupamenettelyiden keventämiseksi ja selkeyttämiseksi tieoikeuden määritelmää laajennettaisiin, niin

- että tieoikeus perustettaisiin jatkossa kulkuoikeuden lisäksi myös sähkö- ja viestintäjohtojen ja muiden tien vaikutuspiirin kiinteistöjen käyttöä palvelevien rakenteiden, rakennelmien ja laitteiden sijoittamista varten.
- Jatkossa tiekunta voisi antaa luvan johtojen sijoittamiseen yksityistien tiealueelle.
- laki tulee antamaan tiekunnille aika lailla vapauksia päättää itse, miten se jatkossa toimii. Tässä yhteydessä puhutaan norminpurusta.

MML MAAN-MITTAUS-LAITOS

Poimintoja lakiehdotuksesta, kuntien tielautakuntien tehtävät:

- Kuntien tielautakuntia koskevista säännöksistä luovuttaisiin, ja niille aiemmin kuuluneet tehtävät siirrettäisiin muille viranomaisille.
- Yksityisteiden avustuksia koskevia säännöksiä uudistettaisiin karsimalla avustuskriteereitä ja siirtämällä valtion nykyisten valtionavustusten jakaminen vuonna 2019 toimintansa aloittavien maakuntien tehtäväksi.

MML MAAN-MITTAUS-LAITOS

Poimintoja lakiehdotuksesta, tienpidon vastuut:

- Esitettävällä lailla olisi tarkoitus selkiyttää eri osapuolten vastuita yksityisteiden rakentamisen, ylläpitämisen sekä liikkumisen suhteen.
- Mahdollistettaisiin kuntien, maakuntien tai valtion tuleminen tieosakkaaksi tapauksissa, jossa ne ohjaavat julkista liikennettä yksityisteille.

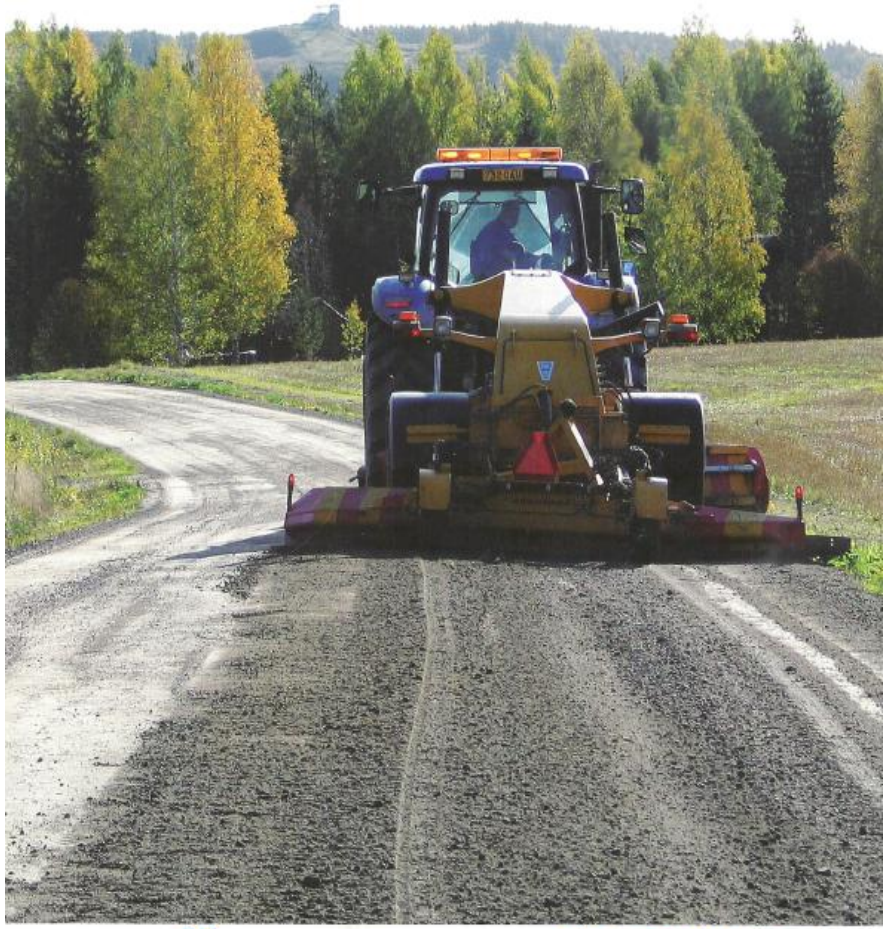
MML MAAN-MITTAUS-LAITOS

MML MAAN-MITTAUS-LAITOS

YKSITYISTIEN KUNNOSSAPITO

Kunnossapitotöiden suunnittelun ja toteuttamisen perusteet

Esko Hämäläinen
Jaakko Rahja (toim.)



SUOMEN TIEYHDISTYS
Yksityistiejulkaisut

MML MAANMITTAUSLAITOS

Kiitos mielenkiinnosta!

Pidäthän mielessä, että tieasioissa laiha sopu on AINA parempi kuin lihava riita…

MML
MAAN-
MITTAUS-
LAITOS