

PKMO:n metsänomistajien vertaiskurssi tuleville ja uusille metsänomistajille

3. Omatoiminen metsätalous ja lopettaminen

"Aikaa on rajallisesti. Tee tuottavimmat työt itse ja ulkoista loput. Ja lopuksi luovuta metsä eteenpäin"

3. Omatoiminen metsätalous ja lopettaminen

- Kemeratuki. Työlajit ja hakeminen
- Omatoimisen puuntuottajan työvälineet
- Miten kauan metsätyöt kestävät per hehtaari
- Metsätilan arvonmääritys
- Metsätilan sukupolvenvaihdos

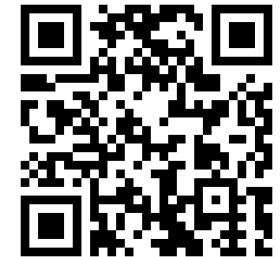
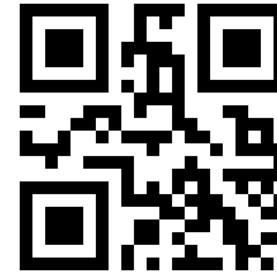
Pääkaupunkiseudun Metsänomistajat PKMO ry

- PKMO on yli 1000 pääkaupunkiseudulla asuvan metsänomistajan yhteinen yhdistys
- Yhdistyksen pääasiallisena jäsenoimintana ovat erilaiset metsäaiheiset retket sekä koulutustilaisuudet.
- Jäsenoiminnan lisäksi yhdistys on aktiivinen toimija metsäpolitiittisessa keskustelussa ajaen kaupungeissa asuvien metsänomistajien etua. Yhdistys katsoo asioita metsänomistajien, erityisesti kaupunkilaisten metsänomistajien näkökulmasta.
- PKMO on riippumaton yhdistys. Toiminta rahoitetaan jäsenmaksuilla. PKMO:n jäsenmaksu on 35 euroa vuodessa (vähennyskelpoinen metsäverotuksessa)
- PKMO ry Etämetsänomistajien liitto ry:n suurin jäsenjärjestö
- Kurssi ei velvoita liittymään yhdistykseen.

Pääkaupunkiseudun Metsänomistajat PKMO ry



WWW-sivut <http://www.pkmo.org/>



Facebook <http://www.facebook.com/pkmory/>



Twitter <http://twitter.com/PKMOry>

Valtio tukee metsätaloutta kemeran avulla

Valtio tukee metsätaloutta kemeran avulla

- Valtio tukee metsänomistajia kestävän metsätalouden rahoituslain (=Kemera-laki) avulla
- Kemera-lain ”tarkoituksena on edistää taloudellisesti, ekologisesti ja sosiaalisesti kestävää metsän hoitoa ja käyttöä. Tukien tarkoituksena on lisätä metsien kasvua, pitää yllä metsätalouden tieverkkoa, turvata metsien biologista monimuotoisuutta sekä edistää metsien sopeutumista ilmastonmuutokseen.”



Kemerarahaa ei ole tarpeeksi

Valtio on laskenut jatkuvasti kemeraan varattuja varoja

Vuoden 2016 osalta osan tukien hakemisesta on turhaa, koska 7.5.–31.12.2016 saapuneet taimikon varhaishoidon, nuoren metsän hoidon ja terveyslannoituksen rahoitushakemukset hylätään. Rahat loppuivat ennen kauden alkua.



Kemeratuettavat työt

- Taimikon varhaishoitoon. Taimikko 0,7-3 metriä. Tuki 160 euroa per hehtaari
- Nuoren metsän hoitoon. Puusto yli 3 metriä ja keskiläpimitta alle 16 cm. Tuki 230 per hehtaari
- Pienpuun keräämiseen. Pienpuuta kerättävä 35+ m³/ha. Pitää toteuttaa yhdessä nuoren metsän hoidon kanssa. Tuki 220 euroa per hehtaari
- Metsän terveyslannoitukseen 30% kustannuksista
- Metsäteihin. Tien laadulle vaatimuksia. Tuki 20% - 60% kustannuksista
- Suometsän hoitoon. Tukea myönnetään kehityskelpoisten soiden kunnostusojitukseen. Tuki 30% - 60%
- Ympäristötuki runsaspuustoisille kymppikohteille
- Metsäluonnon hoitohankkeisiin.

Kemeran hakeminen

- Kemeratukea haetaan Metsäkeskuksesta (viranomainen)
- Taimikon varhaishoidon ja nuoren metsän hoidon voi aloittaa välittömästi hakemuksen jättämisen jälkeen
- Metsätien tekemisen, suometsien hoidon ja terveyslannoituksen voi aloittaa vasta Metsäkeskuksen rahoituspäätöksen jälkeen
- Työn jälkeen haetaan maksatusta



Mitä työvälineitä kannattaa ostaa itselle?

Mitä työvälineitä kannattaa ostaa itselle?

- Metsätietoutta. Saa myös ilmaiseksi
- Hyvät vaatteet [kylmä + märkä = merinovilla]
- Koneita tarpeen mukaan
- Kannattaa tehdä itse niin paljon kuin ehtii ja haluaa tehdä



Istutusvälineet maksavat 100€

- Kannattaa ostaa oma istutusputki, ei tarvitse tuskaila lainavälineiden kanssa
- Istutusputki + taimivakka maksavat yhteensä ~100€
- Saan 100 tainta 21 minuutissa maahan. Käytännössä päivässä istuttaa hehtaarin



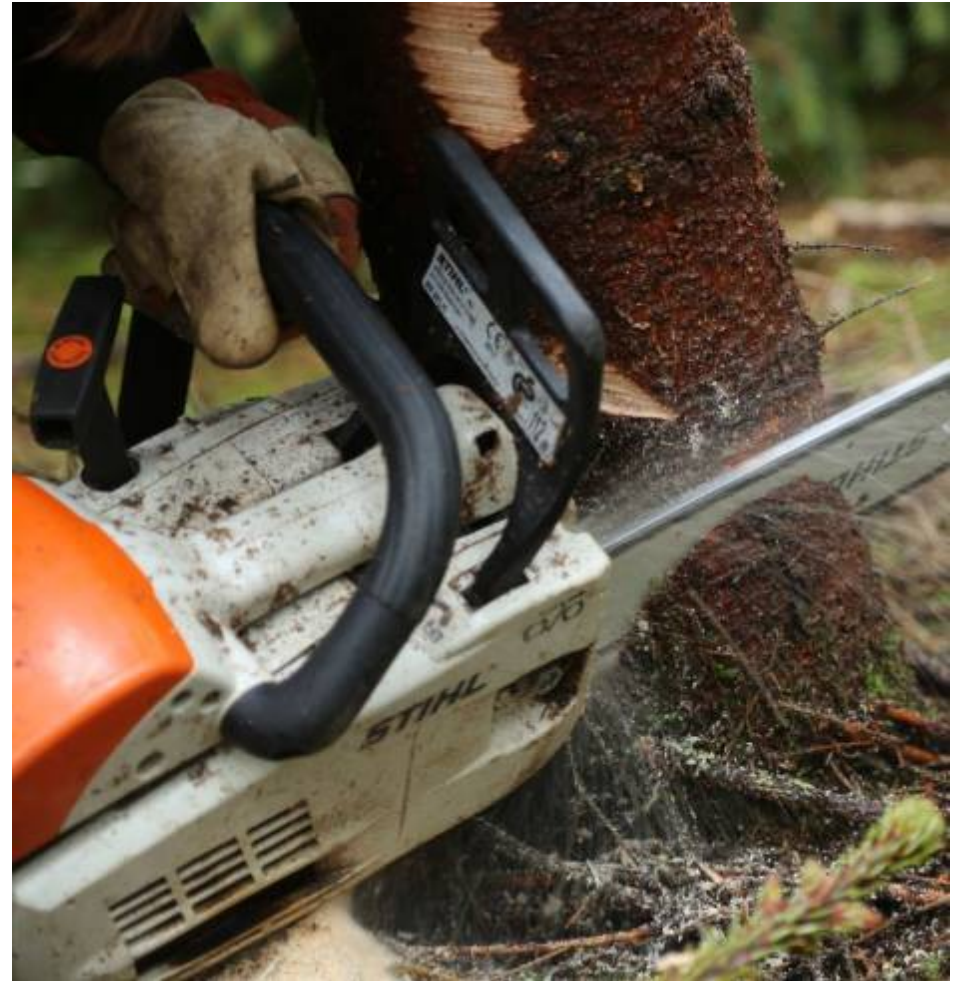
Raivaussaha maksaa varusteineen 1000€

- Raivaussahalla voi tehdä taimikonhoitoa ja ennakkoraivausta
- Jätä taimia 2.5 metrin välein
- Taimikonhoito kestää päivän – viisi päivää per hehtaari
- Ennakkoraivausta tekee hehtaarin päivässä



Pieni ja tehokas moottorisaha maksaa 700€

- Pienellä ”ammattisahalla” [esimerkiksi MS201] saa kaadettua susipuut.
- Kannattaa ostaa myös turvavaatteet. Maksavat halvimmillaan 300€
- Metsurinvyö maksaa 140€ varusteineen
- Ensiharvennusta tekee
 - Kuusikko 2 viikkoa per hehtaari
 - Koivikko ja männikkö viikko per hehtaari



Metsurinvyö varusteineen maksaa 140€



Metsäkelpoinen kulkuneuvo

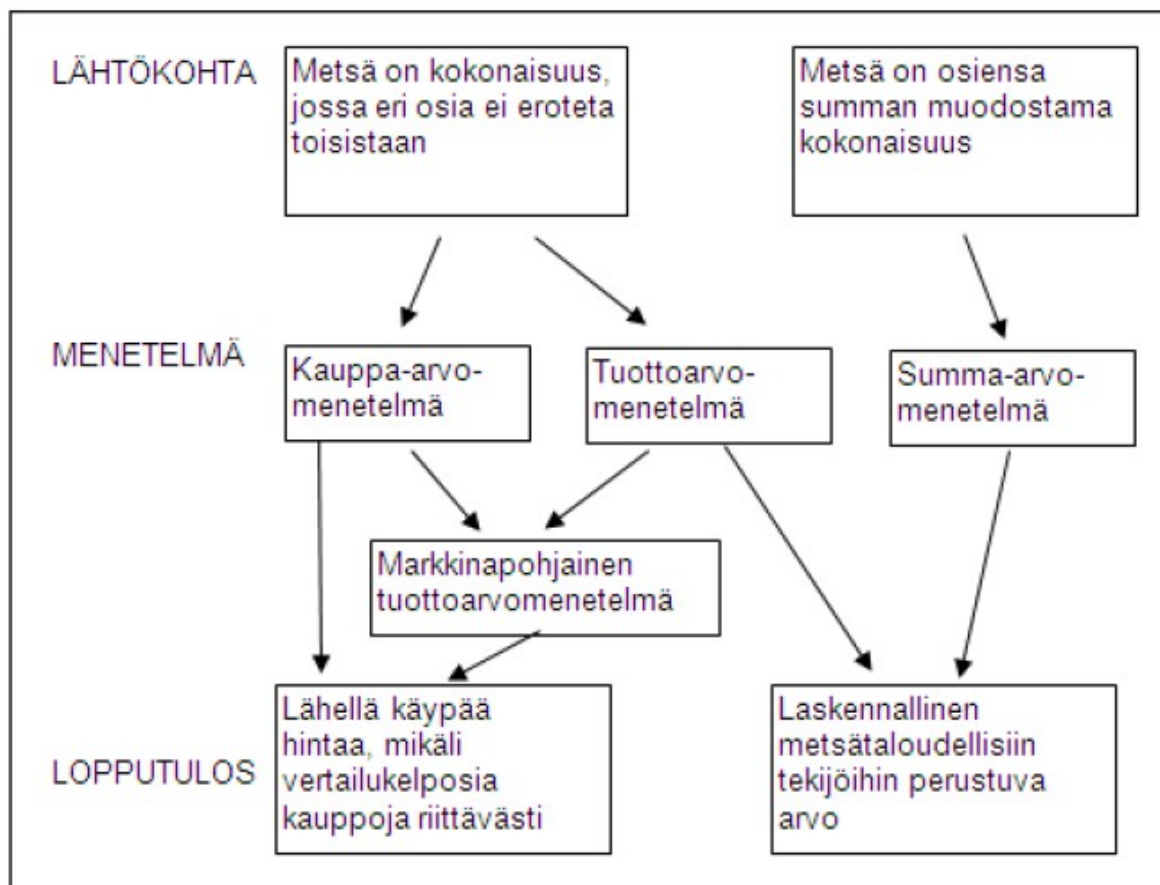
- Metsäkelpoisella kulkuneuvolla on kiva mennä hommiin ja viedä tarvikkeita (taimet / lannoitteet)
- **Vaihtoehtoja**
 - Mönkijä
 - Pienajokone
 - Traktori
- **Oikea kone vaihtelee tarpeen mukaan. Itse valmistan Logbullet tuotemerkillä pientä ajokonetta**



Metsätilan arvonmääritys

Metsätilan arvonmääritys

Metsänarviointimenetelmät



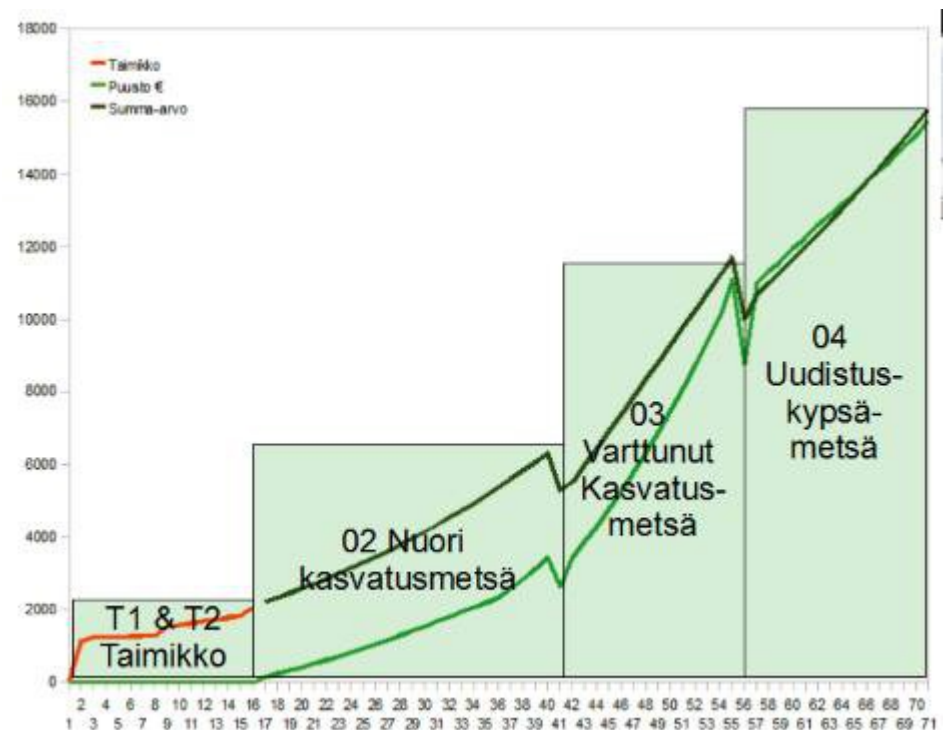
Metsätilan arvonmääritys

- Metsätilan arvo = kuvioiden yhteenlaskettu arvo + muut tekijät – tukkualennus + kysyntä
- Kuvioiden arvo = maapohja + puusto + odotusarvo
- Metsäsuunnitelma tai metsään.fi antaa hyvän pohjan arvonmääritykseen



Odotusarvokerroin

- Kasvatusmetsän arvo sisältää odotusarvoa
- Odotusarvon käyttäminen on perusteltua kun puuston nykyarvo ei vastaa sen tuotto-odotusta
- Sukupolvenvaihdoksissa ei tarvitse käyttää odotusarvolisää



Metsätilan arvonmääritys on suoraviivaista

- Metsätilan arvonmääritys ei ole salatiedettä. Tarvittavat odotusarvokertoimet ja muut muuttujat löytyvät kirjoista
- Sinun tulee osata arvioida maapohja sekä puuston määrä/laatu. Nämä tiedot saa myös metsäsuunnitelmasta
- Ammattilaistenkin arvioissa on 20% heittoja. Kannattaa edes katsoa miten arvioon on päästy ja tarkastaa puustoisien kuvioiden puumäärät relaskoopilla
- Metsätilalla voi olla myös muita arvoa nostavia tai laskevia arvomuuttujia

Metsätilan sukupolvenvaihdos

Metsätilan sukupolvenvaihdoksen vaihtoehtoja

- Testamentti. Testamenttissä määrätään mitä omaisuudelle tapahtuu kuoleman jälkeen
- Yhteismetsän, metsäyhtymän tai osakeyhtiön muodostaminen
- Metsien myyminen lähipiirille verottajan hyväksymällä alennetulla hinnalla (=ei odotusarvokerrointa + alennus)
- Metsien lahjoittaminen
- Metsien myyminen ulkopuoliselle vapailla markkinoilla
- Ei tee mitään. Antaa pesänhoitajan hoitaa homman ja perillisten riidellä

Verottajaa tärkeämpää on ihmisten tyytyväisyys

- Sukupolvenvaihdoksessa on verojen optimointia tärkeämpää ihmisten tyytyväisyys
- Kannattaa keskustella etukäteen perhepiirissä asiasta
- Metsä alkaa kiinnostamaan kun on oma nimi omistuspapereissa



PKMO:n yhteistyökumppaneita

- Suomen Sijoitusmetsät Oy - <http://www.sijoitusmetsat.fi/>
- MetsäPremium Oy - <http://www.metsapremium.fi/>

Kiitos.